



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Zaboku  
Zabok, Matije Gupca 22

Ovrhovoditelj: Marina Šverko, OIB: 37232646666, Ulica Matije Gupca 45, Zabok

Ovršenik: Darko Kušan, OIB: 66533659160, Lug Zabočki 45, Zabok zastupan po punomoćnici odvjetnici Marini Šuti-Kudelić iz Zlatara, Zagrebačka 8

Radi: Ovrha radi ispražnjenja i predaje nekretnina

### ZAKLJUČAK

- I. Određuje se uređivanje sudskog ovršitelja radi udaljenja osoba i uklanjanja stvari s nekretnine kuće izgrađenoj na čkbr. 3386/1 kuća i dvorište od 159 čhv ili 527m<sup>2</sup>, upisane u z. k. ul. br. 3969 k.o. Zabok i predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed kupcu, a sve nakon identifikacije predmetne nekretnine po geodetskom vještaku za dan

**25. kolovoza 2026. u 11.00 sati.**

- II. Stalnom sudskom vještaku, tvrtki GEOTOPO d.o.o. Krapina, Velika Ves 141, ovlaštenoj pravnoj osobi za obavljanje poslova geodetskog vještačenja povjerava se provođenje identifikacije nekretnine koja je predmet ovog postupka.
- III. Određena ovrha provest će se temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi na način da sudski ovršitelj, nakon što udalji sve osobe i ukloni sve stvari sa nekretnine, preda navedenu nekretninu u posjed ovrhovoditelju.
- IV. Poziva se ovrhovoditelj da najkasnije 8 dana prije uređivanja uplati predujam za sudskog ovršitelja i geodetskog vještaka u iznosu od 267,45 eura na depozit Općinskog suda u Zlataru, IBAN: HR5723900011300000605, s pozivom na broj: 102-93-2024 jer će sud u protivnom obustaviti ovršni postupak temeljem odredbe čl. 14. st. 2. Ovršnog zakona („Narodne novine“, br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16., 73/17.- u daljnjem tekstu: OZ). Potvrdu o uplati potrebno je dostaviti u spis s pozivom na gornji broj predmeta.
- V. Sud poziva ovrhovoditelja da u skladu s čl. 256. st. 6. OZ-a za navedeni datum i vrijeme osigura:

- dovoljan broj radnika i potrebnu opremu radi iseljenja svih stvari iz nekretnine,
- prijevoz za sve stvari,
- prostoriju za čuvanje stvari ako ih ovršenik neće primiti i podneskom obavijestiti sud prije zakazanog uredovanja,
- ovlaštenu stručnu osobu (bravara) radi izmjene brave na vratima nekretnine,
- nazočnost dva punoljetna svjedoka ili javnog bilježnika.

VI. Ako ovrhovoditelj ne osigura sve što je potrebno za provedbu ovrhe, ovrha će se obustaviti.

VII. Ovršenik se upozorava da će mu se predati pokretne stvari koje su uklonjene, a ako on nije nazočan, odraslom članu njegova kućanstva. Ovršnim radnjama u ovršenikovu stanu, kojima nije nazočan ovršenik, njegov zakonski zastupnik, opunomoćenik ili odrasli član njegova kućanstva, moraju biti nazočna dva punoljetna svjedoka ili javni bilježnik (čl. 47. st. 2. OZ-a).

VIII. Ako poduzimanju ovršnih radnji neće biti nazočna nijedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi, na trošak ovršenika, a ovrhovoditelj je dužan osigurati drugu osobu kojoj će se predati uklonjene stvari. Ovrhovoditelj može sam preuzeti uklonjene stvari ovršenika na čuvanje u za unaprijed osiguranom prostoru.

IX. Poziva se Hrvatski zavod za socijalni rad, Područni ured Zabok pristupiti na zakazano uredovanje i pružiti svu potrebnu pomoć u provedbi ovršne radnje.

U Zaboku 16. lipnja 2026.

Sudac  
Nada Mohač

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dostaviti:

1. Marina Šverko, Ulica Matije Gupca 45, 49210 Zabok
2. Odvjetnica Marina Šuti-Kudelić, Zagrebačka 8, Zlatar
3. Hrvatski Zavod za socijalni rad, Područni ured Zabok, Prilaz dr. Franje Tuđmana 15, Zabok



Broj zapisa: **9-30889-7a57d**

Kontrolni broj: **09a1e-5a3d7-4178e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.